

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: июнь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Петрозаводская, д. 166**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Изготовление, монтаж отлива, герметизация примыканий на козырьке подъезда	июнь	
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Произведена замена вводных шаровых кранов по причине неисправности (54 кв.)	июнь	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Произведен ремонт насоса для промывки теплообменников	июнь	выполнено
Произведены работы по подготовке тепловых узлов к отопительному сезону. Проведены гидравлические испытания, промывка системы отопления и теплообменников	июнь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено

Замена лампы (2 под. 1 этаж)	июнь	выполнено
Замена лампы (5 под. 1 этаж)	июнь	выполнено
Замена лампы (6 под. 4 этаж)	июнь	выполнено
Замена лампы (1 под. 9 этаж)	июнь	выполнено
Замена лампы (8 под. 7, 9 этажи)	июнь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7, кв. 202	Течь из гайки полотенцесушителя.	01.06.2022 11:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6, кв. 164	Течь из гайки полотенцесушителя.	01.06.2022 12:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4, кв. 113	Течь из гайки полотенцесушителя.	01.06.2022 11:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6, кв. 199	Течь из гайки полотенцесушителя.	01.06.2022 16:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6, кв. 164	Течь полотенцесушителя.	01.06.2022 14:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Закрасить надпись в проломе.	03.06.2022 9:15:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4	Закрывать окно между 2/3 этажем.	03.06.2022 9:45:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6, кв. 185	Течь полотенцесушителя.	01.06.2022 20:15:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4, кв. 127	Капает из гайки полотенцесушителя.	02.06.2022 10:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1, кв. 001	Течь стояка канализации.	02.06.2022 17:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3, кв. 100	Течь полотенцесушителя.	04.06.2022 11:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Скашивание травы.	05.06.2022 17:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2	Нет освещения напротив почтовых ящиков, 1эт.	14.06.2022 11:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Закрасить надписи в проломе.	09.06.2022 11:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №5	Заменить лампочку у почтовых ящиков, 1эт.	14.06.2022 12:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7, кв. 230	Остановился счетчик ИПУ на ХВС. Составить акт.	24.06.2022 11:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8, кв. 278	Не открывает с трубки домофона.	09.06.2022 11:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4, кв. 126	Произвести опломбировку счетчика ГВС.(меняли сами, счетчик остановился)	15.06.2022 11:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4	Произвести регулировку доводчика.	16.06.2022 17:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4, кв. 121	Опломбировать счетчики ИПУ после замены (ГВС, ХВС).	16.06.2022 11:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3, кв. 084	Течь радиатора.	18.06.2022 22:36:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3, кв. 087	Течет в коробе.	20.06.2022 10:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Произвести мытье окон во всех подъездах.	24.06.2022 10:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2, кв. 054	Не докрывается вводной кран на ХВС.	20.06.2022 20:40:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2, кв. 054	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после ремонтных работ сантехника.	21.06.2022 16:25:00

160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1	Заменить лампочку у лифта, 9эт.	23.06.2022 12:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6	Заменить лампочку, 4/6эт.	23.06.2022 11:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8	Заменить лампочку у кв.№280, 9эт., у кв.№270, 7эт.	23.06.2022 11:40:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7	Закрасить надпись на подоконнике между 8/9эт.	22.06.2022 14:50:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2, кв. 054	Течь стяка ГВС.	21.06.2022 23:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Подготовка к отопительному сезону ТУ № 1,2,3,4,5.	23.06.2022 14:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7, кв. 236	Проверить работу вентканалов.Составить акт.	27.06.2022 11:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3, кв. 085	Течь полотенцесушителя.	27.06.2022 14:40:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, требуется ремонт кирпичной кладки до второго этажа между 3 и 4 подъездом
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт напольного покрытия входных групп, косметический ремонт входных групп, требуется ремонт отмостки, требуется ремонт козырьков(реконструкция) козырька
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное,ремонт гидроизоляции козырьков верхних этажей
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 2900 м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, требуется косметический ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена розлива между 4 и 7 подъездами
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное,требуется ремонт оголовков вентканалов
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14